

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bảo Linh, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ UBND xã Bảo Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢO LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 35/2023/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016; số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT, ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kết luận số 16/KL/ĐU ngày 04/6/2024 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bảo Linh tại Hội nghị Ban thường vụ Đảng ủy thường kỳ tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 04/HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của HĐND xã Bảo Linh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2021-2025 xã Bảo Linh.

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND xã Bảo Linh về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2021-2025 xã Bảo Linh

Xét các đề nghị của các bộ phận chuyên môn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ UBND xã Bảo Linh, với nội dung như sau:

I. Nhiệm vụ khảo sát:

1. Mục đích khảo sát: Khảo sát nhằm mục đích cung cấp đầy đủ tài liệu cần thiết về hiện trạng công trình, địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn phục vụ cho lập báo cáo KTKT công trình.

2. Nhiệm vụ và phạm vi khảo sát:

2.1. Điều tra, thu thập các tài liệu, số liệu có liên quan:

- Điều tra, thu thập các tài liệu: Hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý công trình của cơ quan quản lý (nếu có).
- Điều tra các công trình (nội, ngầm, các công trình lân cận) có liên quan đến công trình .
- Điều tra, thu thập các số liệu cần thiết về hiện trạng công trình, về địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn tại khu vực liên quan đến công trình.
- Điều tra, thu thập về các mỏ vật liệu, báo giá các nhà cung cấp, cự ly vận chuyển, bãi đổ thải.... phục vụ cho xây dựng công trình.

2.2. Nội dung công tác khảo sát:

- Khảo sát địa hình làm cơ sở cho việc lập tổng mặt bằng xây dựng, thiết kế tính toán xây dựng công trình cũng như định vị công trình khi thi công xây dựng.
- Thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 1m phục vụ thiết kế, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình.
- Các tài liệu gốc: Bản đồ địa chính 1/1000, bản đồ này dùng làm bản đồ nền để xác định chỉ giới và phạm vi khối lượng công việc cần khảo sát.

3. Tiêu chuẩn áp dụng: Áp dụng theo hệ thống các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước có liên quan đến công tác khảo sát.

4. Khối lượng dự kiến:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
-----	--------------	--------	------------

1	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyên cấp II	Điểm	1
2	Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 1,0m	Ha	0,4

5. Báo cáo kết quả khảo sát: Trên cơ sở kết quả khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát theo qui định. Hồ sơ khảo sát giao nộp: 07 bộ.

II. Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình: Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình theo các bước qui định của nhà nước. Nội dung nhiệm vụ gồm:

1. Thuyết minh :

- a) Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình;
- b) Mục tiêu xây dựng công trình;
- c) Địa điểm xây dựng công trình;
- d) Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;
- đ) Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng, biện pháp tổ chức thi công và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

2. Nội dung thiết kế :

2.1 Quy mô thiết kế:

- Cấp công trình: Công trình cải tạo sửa chữa cấp IV.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.

2.2. Các nội dung thiết kế: Công, tường rào và các hạng mục phụ trợ UBND xã Bảo Linh gồm:

- Trụ cổng chính, phụ: Ốp lại đá Granits, cánh cổng cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại 3 nước bằng sơn tổng hợp, thay thế bản lề, khóa cổng.

- Tường rào thoáng: Cạo bỏ lớp vôi cũ trụ tường rào, sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ. Cạo bỏ lớp sơn cũ trên sen hoa thép, sơn lại 3 nước bằng sơn tổng hợp.

- Biên tên cơ quan: Xây mới biên tên cơ quan, kích thước 1,9x2,075 m. Kết cấu: Móng, tường xây gạch chỉ, xây trát VXM mác 75, mặt biên cổng được ốp đá granit. Tên biên cổng chữ hộp làm bằng Alu hợp kim nhôm màu vàng.

- Nhà để xe số 1: Kích thước dài 22,8m, rộng 5,2m, cao, 2,5m. Trụ móng và nền được đổ bê tông đã 1x2 mác 200; Cột, vì kèo, xà gồ được làm bằng thép hộp mạ kẽm, sơn 3 nước bằng sơn tổng hợp; mái được lợp bằng tôn dày 0,4mm.

- Nhà để xe số 2: Kích thước dài 9,3m, rộng 5,2m, cao, 2,5m. Trụ móng và nền được đổ bê tông đã 1x2 mác 200; Cột, vì kèo, được làm bằng thép hộp mạ kẽm, sơn 3 nước bằng sơn tổng hợp (Tận dụng các vật liệu đã có để làm xà gồ, tôn lợp mái).

3. Thành phần hồ sơ:

- Thuyết minh báo cáo KTKT công trình
- Bản vẽ thiết kế thi công công trình.

- Dự toán công trình.
- Số lượng hồ sơ : 07 bộ.

III. Chi phí khảo sát lập báo cáo KTKT công trình:

Tổng dự toán chi phí khảo sát và lập báo cáo KTKT công trình là: 19.546.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó:

- + Chi phí khảo sát: 5.246.000 đồng;
- + Chi phí lập Báo cáo KTKT (TT): 14.300.000 đồng.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Tạm tính)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	Tư vấn Khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	19.546.000 đồng	Nguồn thu cấp quyền sử dụng đất, nguồn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III năm 2024	Trọn gói	10 ngày
Tổng cộng giá trị thực hiện là: 19.546.000 đồng.							

Điều 3. Văn phòng UBND xã; Bộ phận kế toán - xây dựng; Trưởng các ban ngành đoàn thể thuộc UBND xã Bảo Linh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (Chi đạo);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Trường

