

Số: 16 /TB-UBND

Bảo Linh, ngày 21 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2,  
Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp,  
thường trú tại xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh,  
huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2215 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ xin cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp, thường trú tại xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa;

UBND xã Bảo Linh thông báo niêm yết công khai kết quả thẩm định xét duyệt hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp, thường trú

tại xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến toàn thể nhân dân được biết.

**Địa điểm niêm yết công khai:**

- Tại trụ sở UBND xã Bảo Linh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
- Tại nhà văn hóa Xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh. (Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai thông báo của UBND xã Bảo Linh tại Nhà văn hóa xóm).
- Trang thông tin điện tử xã Bảo Linh huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên, tại địa chỉ website: <http://baolinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>.
- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày (*kể từ ngày 21 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2025*)

*(kèm theo là hồ sơ đề nghị cấp diện tích tăng thêm, danh sách thửa đất đề nghị cấp diện tích tăng thêm)*

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót hoặc không đồng ý việc kê khai, cấp diện tích tăng thêm của của Hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp, thì gửi đơn hoặc báo cáo trực tiếp về UBND xã Bảo Linh để được xem xét, giải quyết, Sau thời gian trên mọi ý kiến vướng mắc, khiếu nại sẽ không xem xét giải quyết.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nếu không có đơn vị, tổ chức, cá nhân nào phản ánh hay kiến nghị gì gửi đến UBND xã Bảo Linh, thì UBND xã Bảo Linh sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, cho hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp thường trú tại xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện Định Hóa;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Niêm yết UBND xã;
- Xóm Bảo Biên;
- Lưu : VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trường**

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Hoàng Văn Tuyên xóm Bực Việt, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**  
(kèm theo thông báo số: 16 /TB-UBND, ngày 21 / 01 /2025 của UBND xã Bảo Linh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hộ ông Nguyễn Ngọc Diệp	Xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa	Xóm Hoa Muông, xã Bảo Linh, huyện Định Hóa	2	207	6754,0m <sup>2</sup> đã cấp GCN QSD đất số phát hành N 379448, 754,0m <sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất là diện tích tăng thêm trong cùng thửa đất, do gia đình tự khai phá và sử dụng cùng thời điểm với diện tích đã cấp giấy	Năm 1992	ông Nguyễn Ngọc Diệp tự khai phá năm 1992, sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất, sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm đó đến nay không thay đổi mục đích sử dụng đất.	Trồng rừng (trồng cây keo)	Năm 1992	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/01 /2025, đến hết ngày 13/ 02 /2025, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bảo Linh; Nhà văn hóa Xóm Bảo Biên, xã Bảo Linh;

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bảo Linh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

